



ROMANIA
JUDETUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI



H O T A R A R E A Nr. 03

Privind “Aprobarca unui schimb de terenuri intre Orasul Brezoi si SC AMY & DANIEL SRL

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 31.01.2019 , la care participa un nr. de 15 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L nr.88/20.12.2018, domnul consilier Stamatescu Cornel a fost ales presedinte de sedinta,

Luând in discutie expunerea de motive prezentata de dl. Schell Robert-primarul orasului Brezoi, raportul de avizare al comisilor de specialitate, precum si raportul de specialitate nr. 448 din 25.01.2019 intocmit de Compartimentul Urbanism, prin care se propune ” “Aprobarca unui schimb de terenuri intre Orasul Brezoi si SC AMY & DANIEL SRL”, in scopul amenajarii pe terenul schimbat a scuarului din vecinatatea sediului Primariei orasului Brezoi, pentru terenurile ce fac obiectul schimbului nefiind identificate in evidenta Primariei Brezoi cereri sau hotarari judecatoresti formulate sau pronuntate in baza legilor fondului funciar .

Vazand raportul de avizare al proiectului de hotarare intocmit de secretarul orasului Brezoi, dat in considerarea situatiei de fapt relevate de raportul de specialitate mai sus mentionat,

In conformitate cu prevederile art.121, alin. (4) din Legea 215/2001 , republicata cu modificarile si completarile ulterioare, a administratiei publice locale, conform art.553 , alin. (1) si alin. (4) din Codul civil.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.c, alin.(5) lit.b art.39 si in temeiul art.45, și art.115 din Legea administrației publice locale 215/2001, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare, cu 15 voturi “pentru”,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se aproba efectuarea unui schimb de terenuri intre orasul Brezoi si SC.AMY & DANIEL SRL, orasul Brezoi oferind terenul intravilan, in suprafata de 73 m.p., aflat in proprietatea privata a orasului, cu numar cadastral 36997, situat in orasul Brezoi, str. Profesor Gheorghe Surdu, nr. 2 (fosta Unirii, nr.1B), iar SC.AMY & DANIEL SRL oferind terenul intravilan, in suprafata de 73 m.p., situat in orasul Brezoi, str. Profesor Gheorghe Surdu, nr.2 A (fosta Unirii, nr.1 A).

Art.2.Se insusesc rapoartele de evaluare ale proprietatiilor imobiliare

nr.52/22.08.2017 si respectiv nr.53/22/08.2017, intocmite de I.F.Diculescu Emanuel, pentru cele doua terenuri ce fac obiectul schimbului, valoarea terenului in suprafata de 73 m.p., proprietatea orasului Brezoi, este echivalentul in lei, la data perfectarii schimbului, cu valoare de 780 EURO, iar valoare terenului in suprafata de 73 m.p., apartinand S.C. AMY & DANIEL SRL, fiind echivalentul in lei, la data perfectarii schimbului, cu aceeasi valoare de 780 EURO, neexistand diferenta de valoare intre cele doua terenuri.

Art.3.Schimbul de terenuri se va perfecta dupa operarea in CF a documentatiilor de dezmembrare a celor 2 terenuri.

Art.4. (1) Schimbul de terenuri aprobat conform art.1 se va realiza prin act autentic, iar cheltuielile aferente incheierii actului de schimb vor fi suportate de catre orasul Brezoi.

(2) Se imputerniceste primarul orasului Brezoi sa semneze contractul de schimb in forma autentica.

Art.5 .Cu ducerea la indeplinire a prevederilor hotararii se incredinteaza Primarul orasului Brezoi si Compartimentul de Urbanism.

Art.6.Prezenta hotarare se va posta pe pagina web www.primariabrezoi.ro, va fi afisata la sediul Primariei Brezoi si se comunica Primarului orasului Brezoi, doamnei Marinescu Doina Elisabeta si Institutiei Prefectului-Judetul Valcea.

Art.5.Prezenta hotarare se va comunica astfel :

- Institutiei Prefectului ;
- Primarului orasului Brezoi ;
- SC.AMY & DANIEL SRL.

Brezoi, 31 ianuarie 2019

Presedinte de sedinta
Stamatescu Cornel



Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar

Sandu Nicolae